

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W celu wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, która ich przetwarzanie powierzyła Zakładowi Budynków Komunalnych I Sp. z o.o. (dalej ZBK I), ul. Zamenhofa 16, 10-280 Olsztyn.

Z ZBK I może się Pani/Pan kontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@zbk1.olsztyn.pl, telefonicznie: 89 526 65 10 lub pisemnie na adres siedziby ZBK I.

2. ZBK I wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez ZBK I oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych w ZBK I, w następujący sposób: e-mail: iod@zbk1.olsztyn.pl lub pisemnie na adres siedziby ZBK I.

3. ZBK I przetwarza tylko i wyłącznie dane osobowe niezbędne do realizacji zadań koniecznych do prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji umowy o administrowanie nieruchomością wspólną (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- wykonania obowiązku prawnego ciążącego na ZBK I, w szczególności wynikającego z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ZBK I, polegających na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są:

- ✓ podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartych z ZBK I umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. obsługa księgową, wykonanie okresowych przeglądów mediów, usunięcie awarii, windykacja należności, prowadzenie obowiązkowych przeglądów technicznych),
- ✓ podmioty uprawnione do tego na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, które wskażą podstawę prawną i interes prawny.

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, określonych w pkt 4 (w tym dochodzenia lub obrony roszczeń), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia (art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO) oraz przenoszenia danych (art. 20 RODO).

9. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny. Zgodę może Pani/Pan cofnąć w każdym momencie i bez podania przyczyny, lecz przetwarzanie danych osobowych dokonane przed cofnięciem zgody nadal pozostanie zgodne z prawem. Cofnięcie zgody spowoduje zaprzestanie przetwarzania przez ZBK I danych osobowych w celu, w którym zgoda ta została wyrażona.

11. ZBK I nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.